

## ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe  
SPŠ Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo 4/2023

**SPŠ Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.**

**Správca :**

**Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom**

**Predmet nájmu, podmienky nájmu :**

1. **Priestory o celkovej výmere 64,08 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) kancelárske priestory – miestnosť č. 34 1.NP poschodie - výmera 17,80 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 35 1.NP poschodie – výmera 12,60 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 36 1. NP poschodie – výmera 11,80 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 37 1. NP poschodie – výmera 3,70 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 33 1.NP poschodie – výmera 7,50 m<sup>2</sup>

b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 1. NP poschodie - výmera 10,68 m<sup>2</sup>

- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory,
- Doba nájmu: od **01.06.2023** do **31.05.2024**
- Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € m<sup>2</sup>/rok  
spoločné priestory: 11,50 € m<sup>2</sup>/ rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
- Spôsob nájmu: priamy nájom

2. **Predkladanie ponúk :**

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m<sup>2</sup>/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „**Prenájom – neotvárať**“ v termíne do **12. 05. 2023 do 10:00 hod.** na adresu:
  - **Stredná priemyselná škola  
Obrancov mieru 343/1  
018 41 Dubnica nad Váhom**
- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

- Správca si vyhradzuje právo na možnosť na vyjadrenie nesúhlasného stanoviska k žiadostiam o prenájom priestorov, takisto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Kontakt :**

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472  
Eva Majerechová, e-mail: [eva.majerechova@spsdub.sk](mailto:eva.majerechova@spsdub.sk)

V Dubnici nad Váhom,  
20.04.2023

.....  
Ing. Michal Jančo  
riaditeľ školy